



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI



Italiadomani
PILANO NAZIONALE
DI ABITABILITÀ E RESILIENZA



ALER
Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio



U.O.G. MONZA BRIANZA

Atto Dirigenziale n. 02/2026

Determinazione n. 28

del 20.01.2026

A
RESPONSABILE DEL PROGETTO
DIRETTORE GENERALE
RESPONSABILE AREA
RESPONSABILE UFF APPALTI
SEDE

Oggetto: *Aggiudicazione della procedura relativa all'affidamento delle prestazioni professionali necessarie alla predisposizione delle Pratiche Catastali e alla redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (APE) per:*

LOTTO 1: *lavori di realizzazione di un nuovo fabbricato in Legno X-LAM di n.28 alloggi S.A.P. in Comune di Monza via Bramante da Urbino Quartiere San Donato (CUP: B59J21026160005 – CIG: A03E02B420);*

LOTTO 2: *opere di efficientamento energetico dei fabbricati, di proprietà Comunale, siti in via Bramante 37/A, 37/B, relativo fienile, sita in via Rigamonti – riqualificazione dei percorsi di viabilità dolce lungo il canale Villoresi e delle aree esterne pubbliche pertinenti ai fabbricati oggetto di intervento – Fase 2 (da realizzare a seguito di completamento appalto 1 – Edificio X-LAM) Ristrutturazione, adeguamento ed efficientamento energetico del fabbricato esistente di Edilizia Residenziale Pubblica ERP, di proprietà A.L.E.R. alloggi SAP, sito in via Bramante da Urbino, 45 in Comune di Monza Quartiere San Donato (CUP: B59J21026160005 – CIG: A03E2028CD).*

Finanziamento: *Progetto PINQUA Comune di Monza – Bando del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Decreto 16/09/2020 n. 395 – ID222*

CIG: B9ED623692

IL RESPONSABILE DELLA UOG MONZA BRIANZA

- **richiamata** la Determinazione n. 826 del 24/11/2025 con la quale è stata nominata l'ing. Andrea Monti quale Responsabile Unico del Progetto;

- **premesso** che con determina n. 912, assunta dal Direttore Generale in data 16/12/2025, è stato approvato il progetto e contestualmente avviata la procedura per all'affidamento delle prestazioni professionali necessarie alla predisposizione delle Pratiche Catastali e alla redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (APE) per:

- o LOTTO 1: lavori di realizzazione di un nuovo fabbricato in Legno X-LAM di n.28 alloggi S.A.P. in Comune di Monza via Bramante da Urbino Quartiere San Donato (CUP: B59J21026160005 – CIG: A03E02B420);
- o LOTTO 2: opere di efficientamento energetico dei fabbricati, di proprietà Comunale, siti in via Bramante 37/A, 37/B, relativo fienile, sita in via Rigamonti – riqualificazione dei percorsi di viabilità dolce lungo il canale Villoresi e delle aree esterne pubbliche

pertinenziali ai fabbricati oggetto di intervento – Fase 2 (da realizzare a seguito di completamento appalto 1 – Edificio X-LAM) Ristrutturazione, adeguamento ed efficientamento energetico del fabbricato esistente di Edilizia Residenziale Pubblica ERP, di proprietà A.L.E.R. alloggi SAP, sito in via Bramante da Urbino, 45 in Comune di Monza Quartiere San Donato (CUP: B59J21026160005 – CIG: A03E2028CD).

- **premessso** che la procedura per l'affidamento della fornitura in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante affidamento, ai sensi dell'art 50 comma 1 lett b;
- **premessso** che che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 14 gennaio alle ore 17.00, è pervenuta n.1 offerta;
- **vista** la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP in data 19/01/2026;
- **considerato** l'esito positivo delle verifiche effettuate in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt 94, 95 del D. Lgs. 36/2023, nonché i requisiti di carattere speciale di cui all'art 100 del medesimo decreto;
- **visto** l'art 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023,
- **visto** l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

-di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, a favore del geom. Gabriele Dogini, P.IVA 06581520969, con sede legale in Via Italia n. 44, 20900 Monza (MB), che ha offerto un importo contrattuale pari ad €. 51.600,00, comprensivo di onorario e diritti di segreteria, escluso IVA e cassa Geometri.

-di aggiudicare definitivamente ai sensi dell'art 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023, procedura relativa all'affidamento delle prestazioni professionali necessarie alla predisposizione delle Pratiche Catastali e alla redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (APE) per:

- o LOTTO 1: lavori di realizzazione di un nuovo fabbricato in Legno X-LAM di n.28 alloggi S.A.P. in Comune di Monza via Bramante da Urbino Quartiere San Donato (CUP: B59J21026160005 – CIG: A03E02B420);
 - o LOTTO 2: opere di efficientamento energetico dei fabbricati, di proprietà Comunale, siti in via Bramante 37/A, 37/B, relativo fienile, sita in via Rigamonti – riqualificazione dei percorsi di viabilità dolce lungo il canale Villoresi e delle aree esterne pubbliche pertinentziali ai fabbricati oggetto di intervento – Fase 2 (da realizzare a seguito di completamento appalto 1 – Edificio X-LAM) Ristrutturazione, adeguamento ed efficientamento energetico del fabbricato esistente di Edilizia Residenziale Pubblica ERP, di proprietà A.L.E.R. alloggi SAP, sito in via Bramante da Urbino, 45 in Comune di Monza Quartiere San Donato (CUP: B59J21026160005 – CIG: A03E2028CD) al geom. Gabriele Dogini, P.IVA 06581520969, con sede legale in Via Italia n.44, 20900 Monza (MB), che ha offerto un importo contrattuale pari ad € 51.600,00, comprensivo di onorario e diritti di segreteria, escluso IVA e cassa Geometri.
- di autorizzare la formalizzazione del rapporto di cui all'art 18 del D. Lgs 36/2023, mediante disciplinare d'incarico;
 - di approvare il Quadro Tecnico Economico, predisposto dagli uffici e di seguito riportato:

A	SERVIZIO	Importo
1	Servizi a corpo LOTTO 1	€. 13.200,00
2	Servizi a corpo LOTTO 2	€. 25.300,00
3	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 0,00
	Totale servizi	€. 38.500,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€
1	lavori in economia-amministrazione diretta	€ ...

2	rilevi, accertamenti e indagini	€ ...
3	allacciamenti ai pubblici servizi	€ ...
4	Spese generali 15%	€
5	accantonamenti art. 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ ...
6	acquisizione aree o immobili, indennizzi;	€ ...
7.1	spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, alla direzione lavori, supporto al Rup all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice e diritti di segreteria LOTTO 1	€ 6.416,00
7.2	spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, alla direzione lavori, supporto al Rup all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice e diritti di segreteria LOTTO 2	€ 6.684,00
8	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ ...
9	spese per pubblicità;	€ ...
10	spese per prove di laboratorio,	€ ...
11	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri collaudi	€ ...
12.1	Contributo cassa 5% LOTTO 1	€. 660,00
12.2	Contributo cassa 5% LOTTO 2	€. 1.265,00
13	IVA 22% ed eventuali altre imposte (regime forfettario)	€. 0,00
	Totale per somme a disposizione	€ 15.025,00
	TOTALE COMPLESSIVO	€. 53.525,00

- di approvare il seguente Quadro Finanziario;

NATURA	PROVVEDIMENTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
Progetto PINQUA Comune di Monza – Bando del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti	Decreto 16/09/2020 n. 395 – ID222	Intervento di rigenerazione urbana in via Bramante Da Urbino – Q.re San Donato – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione M5C2 Componente C2, Investimento 2.3	€. 53.525,00
TOTALE			€. 53.525,00

- di autorizzare il Responsabile del Progetto a procedere alla consegna del servizio mediante disciplinare d'incarico;

E DISPONE

- di trasmettere tale determinazione al personale in indirizzo.

IL RESPONSABILE ALER - NOG DI MONZA
BRIANZA
Ing. Antonio Cazzaniga